



**Администрация Городецкого муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

№ 6190

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории), расположенной в районе
земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555,
52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554,
52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549,
52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца
Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 33-ФЗ от 20.03.2025 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городецкого муниципального округа, рассмотрев обращение Мясникова О.А. от 01.12.2025 № Вх-119-579766/25, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Мясникову О.А. подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557,

52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области, должна быть представлена в администрацию Городецкого муниципального округа не позднее одного года со дня подписания настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или её специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

Задание

**на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории),
расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555,
52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553,
52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155
и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца
Городецкого муниципального округа Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мясников Олег Александрович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Мясникова Олега Александровича
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение параметров и вида разрешенного использования земельных участков
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Нижегородская область, Городецкий округ, г. Городец, ул. Загородная. Территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами: Земельный участок: 52:15:0080701:555 Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 919 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:558 Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:557 Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:556

		<p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:554</p> <p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:553</p> <p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:552</p> <p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 1000 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:551</p> <p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 997 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:549</p> <p>Вид разрешенного использования - блокированная жилая застройка Площадь уточненная - 822 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:1155</p> <p>Вид разрешенного использования - Под зданиями производственной базы Площадь уточненная - 105 кв. м Земельный участок: 52:15:0080701:1156</p> <p>Вид разрешенного использования - Под зданиями производственной базы Площадь уточненная - 88 кв. м</p> <p>Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории ~ 1.2 га (подлежит уточнению).</p>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство индивидуальных жилых домов
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Характеристики планируемого к размещению объектов капитального строительства определить в соответствии с градостроительными регламентами параметров разрешенного строительства для соответствующей территориальной зоны.

7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500. Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания), с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1-4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки</p>
----	--	--

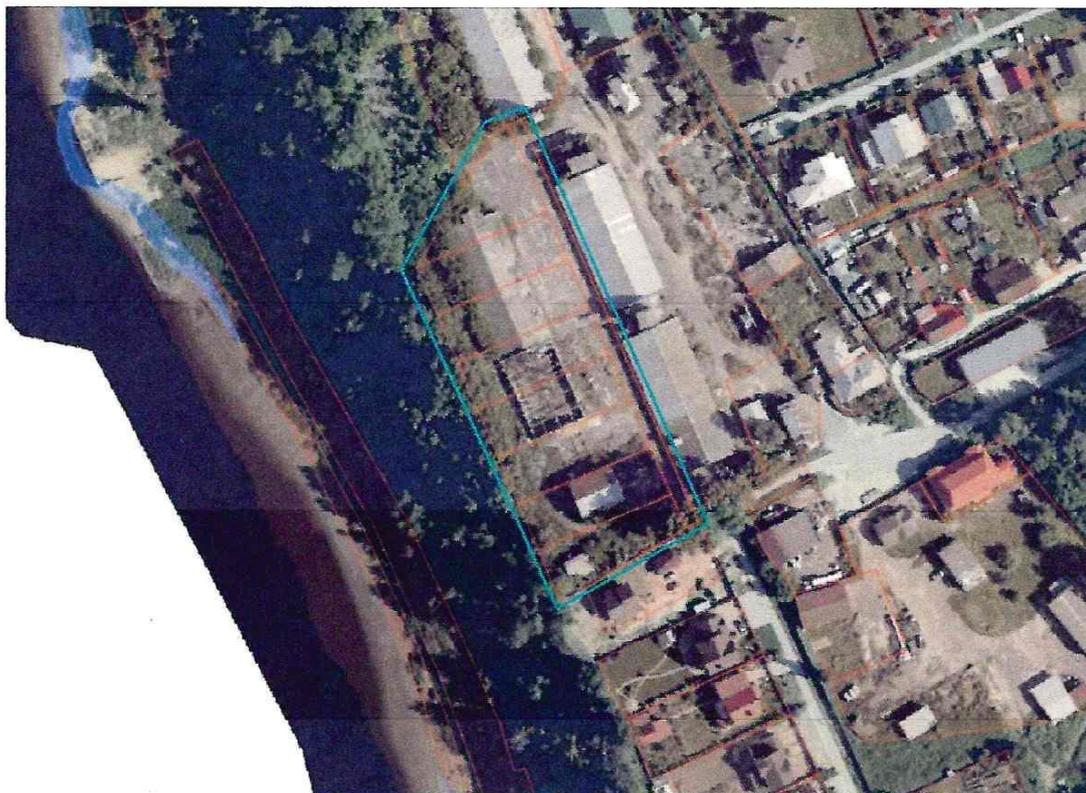
		территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, и в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется. При необходимости администрация Городецкого муниципального округа может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

01.12.2025
(дата)


(подпись)

Мещинев А.А.
(ФИО)

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы подготовки документации по планировке территории

01.12.2025
(дата)


(подпись)

Слесников А.А.
(ФИО)

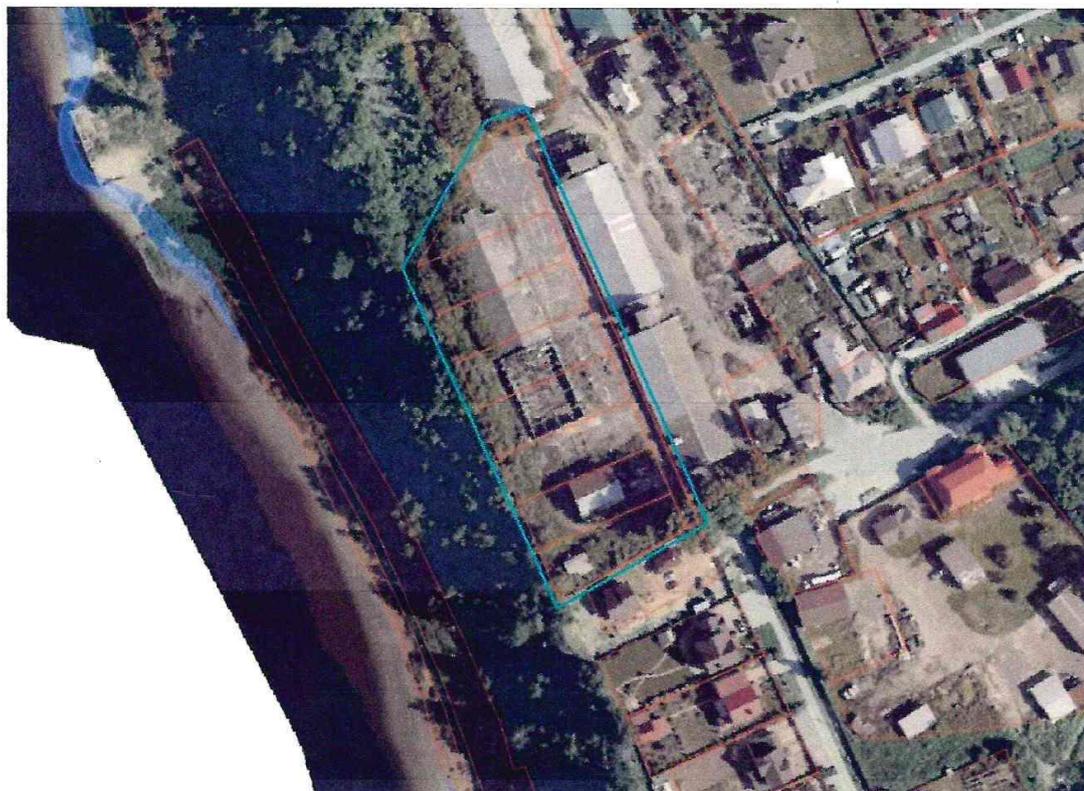
Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155 и 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Индивидуальный предприниматель Гусева Татьяна Сергеевна
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080701:555, 52:15:0080701:558, 52:15:0080701:557, 52:15:0080701:556, 52:15:0080701:554, 52:15:0080701:553, 52:15:0080701:552, 52:15:0080701:551, 52:15:0080701:549, 52:15:0080701:1155, 52:15:0080701:1156 по ул. Загородная г. Городца Городецкого муниципального округа Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории ~ 1.2 га (подлежит уточнению).
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

	<p>В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах;- технический отчет в формате pdf;- пространственные данные в векторном формате dwg в местной системе координат МСК-52
--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий



01.12.2025
(дата)


(подпись)

Мещников О.А.
(ФИО)